

HUSLEJE- OG BEBOERKLAGEÆVNSFORENINGEN

Referat af generalforsamling den 14. maj 2025 afholdt på Munkebjerg Hotel, Vejle

1. Valg af dirigent

Jakob Juul-Sandberg blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Formandens beretning

Formanden Hans Henrik Edlund aflagde beretning.

Ud over at arrangere årets konference har bestyrelsen siden 2023 modtaget et lovforslag i høring og afgivet høringssvar den 23. august 2023 om refusion af udlejers udgifter til månedlige forbrugsmålinger.

Dette og tidligere høringssvar er tilgængelige på foreningens hjemmeside www.huslejenævnsforeningen.dk.

Foreningen har efter anmodning fra ministeriet udpeget Hans Henrik til at deltage i Udvalget om tilbudspligt, der med Claus Rohde som formand vil fremkomme med forskellige forslag til ændring af lejelovens tilbudspligtregler.

Bestyrelsen har medvirket til udarbejdelse af et forslag til revidering af sagsemnekoder.

Vi har tillige haft en omfattende skriftlig og mundtlig dialog med ministeriet i anledning af de mange fremsendte nyhedsbreve om det nye huslejenævn.dk og de forskellige problemstillinger, som det nye system giver anledning til. Dialogen vil blive fortsat, og medlemmerne opfordres til at henvende sig til bestyrelsen og/eller ministeriet med praktiske problemer.

Social- og Boligministeriet fremlagde den 1. maj 2025 en rapport baseret på det udvalgsarbejde om organiseringen, som blev aflagt af et eksternt udvalg i februar 2022. 2 medlemmer af bestyrelsen (Michael og Zaza) deltog i det møde, som ministeren havde indkaldt til vedrørende emnet, den 7. maj 2025.

Fra salen ønskedes redegjort for, hvilken holdning til de fremsatte forslag, som foreningen havde tilkendegivet i den anledning. Det blev svaret, at foreningen ikke har anbefalet, at bestemte løsninger skal foretrækkes, men at der fra vores side og i rapporten er blevet peget på såvel fordele som ulemper ved de modeller, der er bragt i forslag. Om der skal ske ændringer og i givet fald hvilke, er det nu op til politikerne at afgøre.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Regnskab og budget

Hans Henrik gennemgik regnskabet for 2022-23, som reelt er en opgørelse af indtægter og udgifter vedrørende konferencen i 2023. Den endte med et overskud, men ikke stort nok til at igen at gøre formuen positiv. Den er pr. årsskiftet 2024-25 negativ med 25.482,63 kr. Efter afvikling af årets konference forventes atter en positiv formue, og at den resterende del af lånet (30.000 kr.) kan tilbagebetales.

Der opkræves ikke kontingent, hvorfor der ikke blev fremlagt et budget.

Regnskabet godkendtes.

4. Indkomne forslag

Ingen forslag var modtaget.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmerne Anne Hammershøj Beck (Middelfart), Zaza Jakobsen (Frederiksberg), Michael Bech Jørgensen (Århus m.fl. kommuner) og Hans Henrik Edlund (Århus og Silkeborg) blev genvalgt. Mari Bech-Bartling, der ikke længere er ansat i Københavns Kommune, udtrådte. I stedet valgtes Pernille Husen (København).

Mari Bech-Bartling, der nu er ansat i Frederiksberg, blev valgt som suppleant.

6. Valg af revisor

Lilian Skov Petersen (Odense) genvalgtes.

7. Eventuelt

Intet at bemærke.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med Hans Henrik Edlund som formand.



Dirigent Jakob Juul-Sandberg

Ref. Hans Henrik Edlund